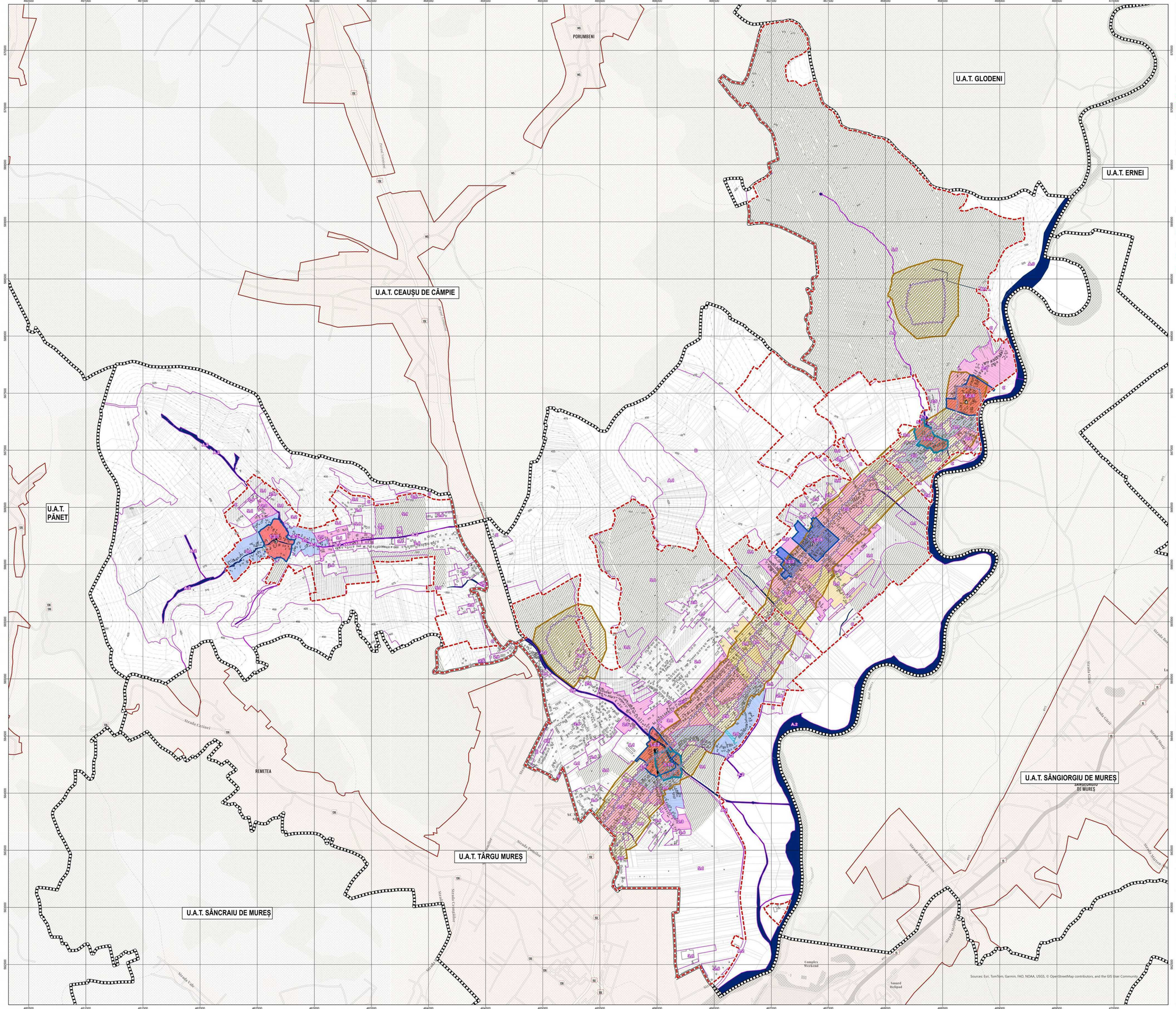
PLAN URBANISTIC GENERAL

"Elaborare în format GIS a Planului Urbanistic General (PUG) al comunei Sântana de Mureș, județul Mureș"

2.4.4 Elemente de istorie urbană



LEGENDĂ

LIMITE

- Limita UAT Sântana de Mureș cf. eTerra
- Limita intravilan propus
- Limita Zone Istorice de referință

ELEMENTE TOPOGRAFICE

- Curbe de nivel principale
- Limite cadastrale
- Fond Construit

INTERDICTII/RESTRICTII

- Interdicție de construire până la elaborare P.U.Z.
- Zone cu reglementări speciale de dezvoltare controlată

MONUMENTE ISTORICE ȘI SITURI ARHEOLOGICE

i. Patrimoniu natural și construit

- Monumente înscrise în L.M.I.
- Parcele aferente monumentelor înscrise în LMI
- Imobile propuse spre clasare
- Clădiri cu valoare arhitecturală sau istorică deosebită mare
- Clădiri cu valoare arhitecturală sau istorică deosebită medie
- Clădiri cu valoare arhitecturală sau istorică deosebită mică
- Gospodării tradiționale
- Situri arheologice înscrise în R.A.N.

ii. Zone de protecție patrimoniu natural și construit

- Zone de protecție monumente înscrise în L.M.I.
- Zonă de protecție provizorie pentru imobilele propuse spre clasare
- Zone de protecție sit arheologic înscris în R.A.N.
- Obiective de for public

iii. Parcelar tradițional

- Parcelar tradițional regulat
- Parcelar tradițional neregulat
- Parcelar tradițional alungit
- Parcelar tradițional cu forme regulate în interiorul zonelor de protecție ale monumentelor clasate în LMI sau propuse spre clasare
- Parcelar tradițional cu forme neregulate în interiorul zonelor de protecție ale monumentelor clasate în LMI sau propuse spre clasare

LISTĂ MONUMENTE ISTORICE - U.A.T. SÂNTANA DE MUREȘ

Nr. Crt.	Cod LMI	Denumire	Localitate	Adresă	Datare
59	MS-I-s-B-15362	Fortificație de pământ	sat CHINAR; comuna SÂNTANA DE MUREȘ	La 2 km NV de sat	Sec. IX-XIII
462	MS-II-m-A-15628	Biserică reformată	sat CHINAR; comuna SÂNTANA DE MUREȘ	Str. Principală 140	Sec. XIII-XVI; sef. 1911
699	MS-II-m-A-15800	Biserică reformată	sat SÂNTANA DE MUREȘ; comuna SÂNTANA DE MUREȘ	Str. Bisericii 109	Sec. XIII-XIV

LISTĂ IMOBILE PROPUSE SPRE CLASARE - U.A.T. SÂNTANA DE MUREȘ

Nr. Crt.	Denumire	Localitate	Adresă	Datare
1	Biserica reformată din Curteni	sat CURTENI; comuna SÂNTANA DE MUREȘ	Strada Principală nr.	1788-1802
2	Biserica ortodoxă „Sfânta Treime" din Sântana de Mureș	sat SÂNTANA DE MUREȘ; comuna SÂNTANA DE MUREȘ	Str. Principală nr. 239	1899
3	Biserica ortodoxă „Sfinții Arhanghelii Mihail	sat BĂRDEȘTI; comuna SÂNTANA DE MUREȘ	DC153	1912
4	Biserica ortodoxă „Sfinții Apostoli Petru și Pavel" din Chinari	sat CHINARI; comuna SÂNTANA DE MUREȘ	Str. Principală 140	1937
5	Biserica ortodoxă din Curteni	sat CURTENI; comuna SÂNTANA DE MUREȘ	Str. Principală nr. 56	1935

LISTĂ SITURI ARHEOLOGICE - U.A.T. SÂNTANA DE MUREȘ

Nr. Crt.	Cod RAN	Denumire	Localitate	Adresă	Datare	Cod LMI
1	114462.01	Biserica Reformată din Sântana de Mureș	sat Sântana de Mureș; comuna Sântana de Mureș	Str. Bisericii 109	Sec. XIII-XIV	MS-II-m-A-15800
2	114462.02	Obiective neolitice la Sântana de Mureș	sat Sântana de Mureș; comuna Sântana de Mureș	-	Neolitic	-
3	114462.03	Drumul roman de la Sântana de Mureș	sat Sântana de Mureș; comuna Sântana de Mureș	-	Epoca romană	-
4	114480.04	Drumul roman de la Chinari	sat Chinari; comuna Sântana de Mureș	-	Epoca romană	-
5	114480.01	Fortificația medievală de la Chinari	sat Chinari; comuna Sântana de Mureș	-	-	MS-I-s-B-15362
6	114480.02	Așezarea hallstattiană de la Chinari – Măcaș	sat Chinari; comuna Sântana de Mureș	Pe o terasă înaltă în stânga Mureșului	Prima Epocă a Fierului	-
7	114480.03	Biserica medievală de la Chinari	sat Chinari; comuna Sântana de Mureș	Str. Principală 140	Sec. XIII-XVI	MS-II-m-A-15628

ZONE ISTORICE DE REFERINȚĂ

Nr.	Cod ZIR	Denumire / descriere zonă
1	ZIR 1.1.1	Zona de protecție a Bisericii Reformate din Sântana de Mureș
2	ZIR 1.1.2	Zona de protecție a Bisericii Reformate din Chinari
3	ZIR 1.2.1	Zona protejată provizorie a Bisericii ortodoxe „Sf. Arhanghelii Mihail și Gavril" – Bărdești
4	ZIR 1.2.2	Zona protejată provizorie a Bisericii ortodoxe „Sf. Treime" – Sântana de Mureș
5	ZIR 1.2.3	Zona protejată provizorie a Bisericii ortodoxe – Curteni
6	ZIR 1.2.4	Zona protejată provizorie a Bisericii reformate – Curteni
7	ZIR 1.2.5	Zona protejată provizorie a Bisericii ortodoxe „Sf. Apostoli Petru și Pavel" – Chinari
8	ZIR 2.1	Zonă de locuire individuală în proximitatea vetrei istorice (tramă organică)
9	ZIR 2.2	Zonă de locuire individuală în Curteni (tramă planificată)
10	ZIR 2.3	Zonă de locuire individuală cu acces direct la drumurile principale (tramă relativ regulată)
11	ZIR 2.4	Zonă de locuire individuală cu parcele foarte alungi și gospodării tradiționale
12	ZIR 2.5	Zonă de locuire individuală de tip colonie în satul Chinari
13	ZIR 2.6	Zonă de locuire individuală cu caracter periurban și parcelar de tip urban
14	ZIR 3.1	Zonă de spații verzi publice și amenajări sportive și de agrement
15	ZIR 3.2	Zone de cimitire
16	ZIR 4.1	Zonă industrială și de depozitare
17	ZIR 5.1	Terenuri agricole intravilane și zone de extindere a locuirii
18	ZIR A.0	Arie naturală protejată Pădurea Glodeni
19	ZIR A.1	Terenuri forestiere
20	ZIR A.2	Ape și albia râului Mureș
21	ZIR B	Terenuri agricole din extravilan
22	ZIR C	Terenuri fragmentate la limita intrilanului, pretabile introducerii în extravilan

BILANT TERITORIAL PROPUS

Teritoriul administrativ al UAT Sântana de Mureș	Categorii de folosință ale teritoriilor											
	Agricol (ha)							Neagricol (ha)				Total (ha)
	Arabil	Fâneațe	Livezi	Pășuni	Vii	Păduri	Ape	Infrastructură rutieră	Curți construcții	Neproductiv		
INTRAVILAN	814.66	23.66	10.48	29.33	0.00	0.00	10.20		71.57	421.08	3.83	1380.34
EXTRAVILAN	6791.41	60.92	4.08	111.06	0.58	247.15	66.78		24.23	5.22	11.35	12102.77
TOTAL	7606.06	84.58	14.56	140.39	0.58	247.15	77.04		95.80	426.30	15.17	2596.34
PROCENT DIN TOTAL	**57.55%**	**1.26%**	**0.56%**	**5.41%**	**0.02%**	**9.52%**	**2.97%**		**3.69%**	**16.44%**	**0.58%**	**100%**

LISTĂ DOCUMENTAȚII DE URBANISM - U.A.T. SÂNTANA DE MUREȘ

Nr.	TIP	DENUMIRE	ZONĂ	ADRESĂ	HCL	STATUS
1	PUD	PUD Bardesti Florina	Bărdești	Bărdești, f.nr.	51/2022	APROBAT
2	PUD	PUD Sântana de Mureș Str. Pansiolului	Sântana de Mureș	str. Pansiolului, f.nr.	46/2019	APROBAT
3	PUZ	PUZ Bardești – Voinicenilor	Bărdești	str. Voinicenilor, f.nr.	46/2021	APROBAT
4	PUZ	PUZ Curteni Str. Nouă Zeres	Curteni	str. Nouă, f.nr.	14/2022	APROBAT
5	PUZ	PUZ Horgoșa Nord	Horgoșa	Horgoșa Nord, f.nr.	26/2016	APROBAT
6	PUZ	PUZ Horgoșa Str. Bujorului–Magnoliei	Horgoșa	str. Bujorului–Magnoliei, f.nr.	46/129	APROBAT
7	PUD	PUD Horgoșa Str. Crizantemelor – Cămin bătrâni	Sântana de Mureș	str. Crizantemelor, nr. 13	22/2016	APROBAT
8	PUZ	PUZ Sântana de Mureș CAP – Centru comercial	Sântana de Mureș	Sântana de Mureș, nr. 612	116/2023	APROBAT
9	PUZ	PUZ Sântana de Mureș locuințe individuale	Sântana de Mureș	str. Tonceng, f.nr.	21/2020	APROBAT
10	PUZ	PUZ Sântana de Mureș Str. Salcamilor	Sântana de Mureș	str. Salcamilor, f.nr.	20/2016	APROBAT
11	PUZ	PUZ Sântana de Mureș Str. Sportivilor – Creșa Chili	Sântana de Mureș	str. Sportivilor, nr. 18	24/2022	APROBAT
12	PUZ	PUZ Sântana de Mureș Str. Voinicilor – Berki	Sântana de Mureș	str. Voinicilor, nr. 4	53/2021	APROBAT
13	PUZ	PUZ Sântana de Mureș Str. Voinicilor – Chiocelor	Sântana de Mureș	str. Voinicilor, f.nr.	67/2020	APROBAT
14	PUZ	PUZ Sântana de Mureș Str. Voinicenilor – Country	Sântana de Mureș	str. Voinicenilor, f.nr.	90/2023	APROBAT
15	PUZ	PUZ Sântana de Mureș Str. Ion Liteanul – Cipreș	Sântana de Mureș	Sântana de Mureș, f.nr.	53/2024	APROBAT
16	PUZ	PUZ Sântana de Mureș Str. Pansiolului – Kertesz	Sântana de Mureș	str. Pansiolului, f.nr.	46/2024	APROBAT
17	PUZ	PUZ Sântana Sud	Sântana de Mureș	Sântana de Mureș, f.nr.	76/2024	APROBAT
18	PUZ	Bardești – Auscultărilor bisericesc	Bărdești	Bărdești, f.nr.	/	DERULARE
19	PUZ	PUZ Sântana de Mureș Str. Prunului – Viitor – Eltrsan	Sântana de Mureș	Sântana de Mureș, f.nr.	/	DERULARE
20	PUZ	PUZ Sântana de Mureș – Clădire multifuncțională	Sântana de Mureș		7	DERULARE

Proiectant general:
S.C. TOTAL BUSINES
M.prof.reg.com. J01/125/2015 C.U.I. RO 34814324, str. Brandușei, nr. 24, Bihor

Specificație	Nume
Șef proiect	urb. Adela-Georget
	urb. Andreea DUIU
	urb. Atena-Ioana GÂRJOABĂ
	urb. Andrei Vlad VĂCARU
Proiectat / Cart. GIS	urb. Mihai IGNĂTESCU
	urb. Ana-Maria BRAICĂU
	urb. Daria-Maria SPINCIU
Specialist atestat MC	dr. urb. Laura-Elena TUCAN
Cart. GIS / Transp. GIS	urb. Teodora MATEI

CERTIFICAT
ISO 9001:2015 nr.09/NAT398
ISO 14001:2015 nr.14/NAT398
SR OHSAS 18001:2008 nr.18/NAT398
ISO 27001:2013 nr.27/NAT398

ROMÂNIA MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI LOCUINȚELOR
Urb. Laura-Elena TUCAN
Specialist Nr. 736
Adelia Cartea GIS Group S.R.L.

Consiliul Local al comunei Sântana de Mureș, județul Mureș

Titlu planșa:
Elemente de istorie urbană

Proiect nr.: 1781 / 26.01.2024
Faza: PUG DEFINITIVAT
Revizia: REV02
Data: 06/2026
Scara: 1:5 000
Planșa nr.: 2.4.4